

Coordonnées du chargé d'affaires :

Immeuble l'Optimum
451, rue Denis Papin
Zac Blaise Pascal
34000 MONTPELLIER
- M : +336 82 83 19 79
emilie.carre@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT a n° 2

N° affaire : **24122446/1**

Mission(s) signée(s) : **AV + L + LE + SEI**

Chargé d'affaire : Emilie CARRE

Diffusé par : Emilie CARRE

Affaire :

MAISON D ARRET-CREATION DIVERS LOCAUX
AVENUE DU MOULIN DE LA JASSE
34750 VILLENEUVE LES MAGUELONE

Destinataire :

SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES

139 RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

MAJ suite réponse RICT

En date du 18/08/2025



Ce rapport comporte 27 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 1 en date du 21/07/2025

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	7
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	9

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Emilie CARRE - Généraliste	18/08/2025	V1
LE - Solidité des existants		
<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants Emilie CARRE - Généraliste	30/06/2025	V0
AV - Stabilité des avoisinants		
<input checked="" type="checkbox"/> AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure Emilie CARRE - Généraliste	30/06/2025	V0
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie Emilie CARRE - Généraliste	30/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Emilie CARRE - Généraliste	18/08/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Emilie CARRE - Généraliste	18/08/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Jean-jacques BODINO - Electricité	16/07/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques Emilie CARRE - Généraliste	30/06/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail. Emilie CARRE - Généraliste	30/06/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : MAISON D ARRET-CREATION DIVERS LOCAUX -

Agence	AG CONSTRUCTION OCCITANIE	Adresse chantier	AVENUE DU MOULIN DE LA JASSE
Service	CB0796192	Ville	VILLENEUVE LES MAGUELONE
N° de convention	24122446	Département	Hérault
signée le	30/10/2024		
Début des travaux	05/03/2023	Valeur prévisionnelle des travaux	293000 €(HT)
Délai	4 mois		
Maître de l'Ouvrage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES 139 RUE DE BERCY 75572 PARIS CEDEX 12		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

AV	Stabilité des avoisinants
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

Etendue de la mission :

La mission concerne la construction d'un bâtiment provisoire pour la formation, et réaménagement de locaux au R+1 de la partie administrative "porte d'entrée principale".

Le bâtiment provisoire est en dehors de l'enceinte des détenus

Hors VRD

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 02/06/2025

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

ERP type pénitentiaire pour la PEP, (les travaux ne concernent pas la partie accessible au public)
ERP 5eme type R pour la partie modulaire provisoire

• AFFECTATION DES LOCAUX

locaux administratifs pénitentiaires

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

à simple rez-de-chaussée pour le modulaire

R+1 pour la PEP

modifications sur les structures existantes de la PEP : renforcement de plancher, ouvertures/fermetures de baies en façades

Le projet concerne le réaménagement intérieur de la zone administrative de la PEP, et construction d'un modulaire provisoire.,

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : superficielles

- Structure : métalliques, maçonnerie

- Clos : panneaux sandwichs et menuiseries alu pour le modulaire

- Couvert : bacs acier étanchés

- Equipements techniques :

Installations électriques : alimentation du bâtiment modulaire depuis le TGBT existant

Thermique : Chauffage par climatisation et convecteurs électriques pour le modulaire,

chauffage par radiateur à eau chaude pour la PEP: travaux limités au remplacement de la chaudière murale

gaz à condensation et son alimentation en gaz

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

SSI de catégorie A existant avec équipement d'alarme de type 1 pour la PEP : travaux limités à l'ajout d'un

détecteur dans le local armurerie

Alarme de type 4 pour le modulaire

Téléphone urbain pour l'alerte : existant

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur

- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type R et pénitentiaire – Effectifs selon déclaration

• CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

avec installation d'extinction automatique à eau de type sprinkler classé à risques courants sans tiers contigus

• LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

- Locaux à risques : local ménage pour le modulaire, armurerie pour la PEP

• TECHNOLOGIE INNOVANTE

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
AMG		
• Descriptif réponses suite RICT		18/08/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 250623 DPGF VLM GLE DCE - Lot 02	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 250623 DPGF VLM GLE DCE - Lot 03	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 250623 DPGF VLM GLE DCE - Lot 04	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 250623 DPGF VLM GLE DCE - Lot 07	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_BPF_PROJET_COUPES_AMG_ARC_DCE_03_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_BPF_PROJET_FACADES_AMG_ARC_DCE_04_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_BPF_PROJET_INSERTIONS_AMG_ARC_DCE_06_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_BPF_PROJET_RDC_AMG_ARC_DCE_01_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_BPF_PROJET_SERRURERIE_AMG_ARC_DCE_05_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_BPF_PROJET_TOITURE_AMG_ARC_DCE_02_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_PEP&BFP_PROJET_MASSE_AMG_ARC_DCE_01_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_PEP&BFP_SITUATION_AMG_ARC_DCE_01_0_17-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_PEP&BFP_SITUATION_AMG_ARC_DCE_01_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_PEP_EDL_ELEVATIONS_AMG_ARC_DCE_04_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23 34_VLM_CP_PEP_EDL_R+1_AMG_ARC_DCE_02_0_20-06-25	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 34_VLM_CP_PEP_EDL_RDC_AMG_ARC_DCE_01_0_20-06-25	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 34_VLM_CP_PEP_EDL_TOIT_AMG_ARC_DCE_03_0_20-06-25	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 34_VLM_CP_PEP_PROJET_CARNET MENUISERIES_AMG_ARC_DCE_04_0_20-06-25	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 34_VLM_CP_PEP_PROJET_CARNET PRESTATIONS_AMG_ARC_DCE_05_0_20-06-25	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 34_VLM_CP_PEP_PROJET_CARNET SERRURERIE_AMG_ARC_DCE_06_0_20-06-25	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_PEP_PROJET_ELEVATIONS_AMG_ARC_DCE_03_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_PEP_PROJET_R+1_AMG_ARC_DCE_02_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23	30/06/2025	30/06/2025
34_VLM_CP_PEP_PROJET_RDC_AMG_ARC_DCE_01_0_20-06-25		
• Plan reçu le 2025-06-23 34-VLM_SITE_TOPO_EDL_04-03-2021-Plan topo	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 CPM DCE CCTP LOT 07 - LOCAUX MODULAIRES	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 CPM DCE CCTP ML 02 ME - SER	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 CPM DCE CCTP ML 03 CLOISON-FP-DBGE-MI	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 CPM DCE CCTP ML 04 CARRELAGE-FAIENCE-PEINTURE	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 M23174_DCE_CVC-PLB_2025-05-27	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 M23174_DCE_ELEC_401_VLM_0	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 M23174_DCE_LOT01-GO_CCTP	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 M23174_DCE_LOT01-GO_CDPGF_0	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 M23174_DCE_LOT05_CVC-PLB_CCTP_2	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 M23174_DCE_LOT05_CVC-PLB_CDPGF_0	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 M23174_DCE_LOT06-ELEC_CCTP_0	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 M23174_DCE_LOT06-ELEC_CDPGF_0	30/06/2025	30/06/2025

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
• Plan reçu le 2025-06-23 M23174_DCE_STR_2025-06-16	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 NOMENCLATURE VLM DCE	30/06/2025	30/06/2025
• Plan reçu le 2025-06-23 NOTICE EXPLICATIVE VLM DCE	30/06/2025	30/06/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives au système de fondation	
Reconnaissance des sols	En attente du rapport de sol
FONDATIONS	
Fondations superficielles et radiers	Absence de description des fondations du modulaire
ENVELOPPE - COUVERT	Absence de pente de toiture

MISSION : LE - Solidité des existants

LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Objet / article de référence	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS	
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants	
Constats d'état des lieux	En l'absence de communication de l'état des lieux, prise en compte des éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Les attendus des services instructeurs sur la demande d'autorisation de travaux sont à nous transmettre
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre I : Dispositions générales	
PE 2 - Etablissements assujettis	
1 - Effectif du public inférieur aux seuils d'assujettissement de l'activité de l'établissement	la déclaration d'effectif du maître d'ouvrage est à nous transmettre

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 6 - Installations électriques	

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques	
Objet / article de référence	Avis
PE 24 - Réalisation des installations électriques	
1 - Conformité aux normes les concernant. Cables de catégorie C2 - Interdiction d'emploi de fiches multiples	Les conducteurs et les câbles électriques doivent avoir une réaction au feu égale ou supérieure à la classe de performance Cca-s2-d2-a2 et doivent faire l'objet d'un marquage CE accompagné de la Déclaration de Performance Disposition applicable depuis le 24 mai 2025 par arrêté du 17 mai 2024 modifiant le règlement de sécurité incendie Les installations électriques à courants forts (230 et 400 V) devront être mises en œuvre conformément aux dispositions de la norme NF C 15 100 édition de août 2024
2 - Existence d'un éclairage de sécurité d'évacuation dans les circulations de plus de 10 m et dans les salles de plus de 100 m².	Les blocs autonomes, d'éclairage de sécurité, devront satisfaire à la norme NF EN 60598-2-22 et aux normes de la série NF C71-800 Une télécommande de mise au repos, de ces blocs autonomes, devra être installée dans le tableau général électrique
CODE DU TRAVAIL - INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Basse Tension	
R.4215-3 - Protection contre les contacts directs et indirects	
- Constitution de la prise de terre	Préciser les dispositions concernant la réalisation d'une prise de terre, en fond de fouilles, pour le bâtiment modulaire, conformément aux exigences de la norme NF C 15 100 de août 2024
- Valeur de la résistance de la prise de terre	La valeur maximale de la prise de terre du bâtiment modulaire devra être en adéquation avec les dispositions et les exigences liées au schéma des liaisons de terre et au régime de neutre de l'installation ; cette valeur devra être justifiée
- Isolement de l'installation basse tension	L'isolement électrique général de l'installation sera mesuré par l'entreprise avant la mise en service - les résultats nous seront transmis pour avis (article 612.1 de la NF C 15-100)
R.4215-6 - Matériels supportant les effets de surintensité	Une note de calculs des dispositifs de protection devra être établie et transmise pour avis
R.4215-15 - Installations électriques conformes aux normes et guides d'application.	Les installations électriques à basse tension devront répondre aux dispositions de la nouvelle NF C15-100-1 d'août 2024
R.4215-17 - Eclairage de sécurité	Disposions à préciser pour le bâtiment modulaire

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : L V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation		
	Reconnaissance des sols	AP	1-En attente du rapport de sol
FONDATIONS			
	Fondations superficielles et radiers	AP	1-Absence de description des fondations du modulaire
STRUCTURES	ossature métallique	AF	1-Les plans de structure seront à nous transmettre
ENVELOPPE - FACADES	menuiseries alu	AF	1-Les plans d'exécution seront à nous transmettre
ENVELOPPE - COUVERT	couverture bac acier + LM + Bac acier 4 Boites à eau	OB	1-Absence de pente de toiture
PARTITIONS		HM	
REVETEMENTS		HM	

Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des renseignements fournis par le maître d'ouvrage sur les existants			
Constats d'état des lieux			PM Nous rappelons que la mission LE a pour objectif la prévention des aléas techniques susceptibles d'affecter la solidité des existants du fait de la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs dans les constructions achevées.
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Structures verticales : Murs		reprise en sous oeuvre au droit des ouvertures créées par création de linteau	AP 1-les plans d'exécution seront à nous transmettre

Mission : AV - Stabilité des avoisinants**Chapitre : AV - Avoisinants - fondations et ouvrages d'infrastructure**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
	Les textes techniques de caractère normatif suivants :
	- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
	- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;
	- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

Chapitre : AV V0	Points examinés	Dispositions prévues		Avis	
FONDATEIONS ET OUVRAGES D'INFRASTRUCTURE					
Examen des renseignements et des documents fournis par le maître d'ouvrage					
Reconnaissance des structures avoisinantes		bat existant >3m		AF	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Article R.134-59 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH) - Garde-corps et fenêtres basses
- Norme NF P 01-012 (juillet 1988) pour les garde-corps et rampes d'escalier de caractère définitif
- Norme NF E 85-015 (avril 2008) concernant les moyens d'accès permanents des lieux de travail

Chapitre : SEI-CC V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	GARDE-CORPS ET FENETRES BASSES		SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
---------------------	--

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
Classement des établissements	ERP 5e isolé pour le bâtiment modulaire etablissement pénitentiaire pour PEP	AF	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement			
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		AP	1-Les attendus des services instructeurs sur la demande d'autorisation de travaux sont à nous transmettre
GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM	
GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM	
GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM	
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	R+1 PEP non accessible public bât modulaire : simple rdc signal sonore et visuel prévu dans le modulaire	AF	
GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM	
GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	
Contrôles des établissements			
GN 11 - Notification des décisions		PM	
GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM	
Travaux			

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
GN 13 - Travaux dangereux			PM	
Normalisation				
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires			PM	
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables				
GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.			PM	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	concerne le bâtiment modulaire			
Chapitre I : Dispositions générales				
PE 1 - Objet - Textes applicables			PM	
PE 2 - Etablissements assujettis				
<i>1 - Effectif du public inférieur aux seuils d'assujettissement de l'activité de l'établissement</i>			AP	1-la déclaration d'effectif du maitre d'ouvrage est à nous transmettre
PE 4 - Vérifications techniques			PM	
Chapitre II : Règles techniques Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 5 - Structures, patios et puits de lumière	8m		SO	
PE 6 - Isolement - Parc de stationnement				
<i>1 - Isolement par rapport aux bâtiments ou locaux tiers</i>	mur coté mess CF1H		AF	
PE 7 - Accès des secours			AF	
PE 8 - Enfouissement			SO	
PE 9 - Locaux présentant des risques particuliers	local ménage : parois CF1H + porte CF1/2H+FP		AF	
PE 11 - Dégagements				

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
PE 11 - Dégagements			
3 - Caractéristiques des portes et blocs-portes			AF
4 - Nombre et largeur des dégagements	en attente de la déclaration d'effectif du maître d'ouvrage. Hyp : 50 personnes : 2 sorties 1UP la sortie via la salle de formation n'est pas verrouillable	AF	
5 - Absence de cul-de-sac de plus de 10 m	la sortie via la salle de formation n'est pas verrouillable	AF	
PE 12 - Conduits et gaines		SO	
Section 2 - Aménagements intérieurs			
PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux	mur : panneaux sandwich parement tôle isolant laine de roche plancher : sol PVC M3	AF	1-Les PV de réaction au feu des revêtements seront à nous transmettre
Désenfumage		SO	
Section 8 - Moyens de secours			
PE 26 - Moyens d'extinction	extincteurs prévus	AF	
PE 27 - Alarme, alerte, consignes	alarme de type 4 avec signal sonore et visuel	AF	
DISPOSITIONS CONCERNANT LES ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - Arrêté du 18 juillet 2006			
Généralités			
Art. 1 - Domaine d'application		PM	
Art. 2 - Classement des locaux	groupe B pour les locaux concernés par les travaux	AF	
Art. 3 - Règles applicables		PM	Locaux du groupe A : conformités aux titres Ier et II Locaux du groupe B : conformité aux titres Ier et III
Art. 5 - Voies d'accès	existant non modifié	SO	
Art. 6 - Isolement entre un bâtiment de locaux du type A et un bâtiment de locaux du type B	existant non modifié	SO	
Art. 8 - Dégagements		SO	

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
Art. 8 - Dégagements			
Art. 12 - Aménagements intérieurs			
1 - Aménagements intérieurs des locaux		AF	
Art. 13 - Volumes libres intérieurs		SO	
Art. 19 - Système d'alerte	existant non modifié	SO	
Art. 21 - Conduits et gaines (terminologie)		PM	
Art. 22 - Conformité aux normes – Essais de laboratoires		PM	
Art. 23 - Circulation des piétons		SO	
Art. 24 - Vérifications		PM	
Dispositions particulières applicables aux locaux à usage d'hébergement, d'activités socioculturelles, de santé et d'accueil des visiteurs		SO	
Dispositions particulières aux locaux de personnel et aux locaux dévolus à des activités de travail et de formation des détenus			
Art. 62 - Domaine d'application		PM	
Art. 63 - Isolement des « locaux particuliers »			
1 - Résistance au feu des murs	murs maçonnés pour armurerie CF2H	AF	
2 - Résistance au feu des portes	porte CF1H+FP	AF	
Art. 64 - Moyens fixes de secours			
1 - Défense contre l'incendie par RIA de 19/6 mm	non concerné par les travaux	SO	
Art. 66 - Détection automatique d'incendie			
1 - Caractéristiques de l'installation	Détection ajoutée dans le local armurerie	AF	

Chapitre : SEI-IN V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
Art. 67 - Réaction au feu des revêtements des locaux particuliers				
1 - Revêtements de sol		béton	AF	
2 - Revêtements muraux et plafonds		peinture	AF	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ^{ème} catégorie
---------------------	--

Chapitre : SEI-TB V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié				
Chapitre II : Règles techniques Section 1 - Construction, dégagements, gaines				
PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles			SO	
Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration			SO	
Section 5 - Chauffage, ventilation				
PE 21 - Installation d'appareils à combustion			SO	
PE 22 - Traitement d'air et ventilation		appareils indépendants pour climatiseurs électriques, sans unité extérieure, sans conduit	AF	1-le marquage CE sera à nous transmettre
PE 23 - Installations de V.M.C.		absence de VMC	SO	
DISPOSITIONS CONCERNANT LES ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - Arrêté du 18 juillet 2006				
Généralités				
Art. 15 - Installations de chauffage et eau chaude sanitaire				
1 - Conformité à l'Arrêté du 23 Juin 1978		chaudière murale gaz à condensastion, P identique à l'existant (25KW) La vanne d'arrêt sera installée dans un coffret sous verre dormant avec étiquetage réglementaire « coupure gaz ». Les tuyauteries gaz apparentes seront réalisées en tube acier noir tarif 3 peint aux couleurs conventionnelles y compris étiquetage GAZ noir sur fond rouge. Chaque remontée et redescente seront munies d'une protection mécanique en inox jusqu'à une hauteur de 1 m par rapport au sol extérieur fini. La vanne d'arrêt sera installée dans un coffret sous verre dormant avec étiquetage réglementaire « coupure gaz ». Les tuyauteries gaz apparentes seront réalisées en tube acier noir tarif 3 peint aux	AF	

Chapitre : SEI-TB V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	1 - Conformité à l'Arrêté du 23 Juin 1978	couleurs conventionnelles y compris étiquetage GAZ noir sur fond rouge. Chaque remontée et redescente seront munies d'une protection mécanique en inox jusqu'à une hauteur de 1 m par rapport au sol extérieur fini.	

Chapitre : SEI-TB V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
1 - Conformité à l'Arrêté du 23 Juin 1978			
Dispositions particulières applicables aux locaux à usage d'hébergement, d'activités socioculturelles, de santé et d'accueil des visiteurs	non concerné par les travaux	SO	
Dispositions particulières aux locaux de personnel et aux locaux dévolus à des activités de travail et de formation des détenus		SO	
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE		SO	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence

Les textes techniques de caractères normatifs suivants :

- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires
- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Section 6 - Installations électriques			
PE 24 - Réalisation des installations électriques			
1 - Conformité aux normes les concernant. Cables de catégorie C2 - Interdiction d'emploi de fiches multiples			OB 1-Les conducteurs et les câbles électriques doivent avoir une réaction au feu égale ou supérieure à la classe de performance Cca-s2-d2-a2 et doivent faire l'objet d'un marquage CE accompagné de la Déclaration de Performance Disposition applicable depuis le 24 mai 2025 par arrêté du 17 mai 2024 modifiant le règlement de sécurité incendie 2-Les installations électriques à courants forts (230 et 400 V) devront être mises en œuvre conformément aux dispositions de la norme NF C 15 100 édition de août 2024
2 - Existence d'un éclairage de sécurité d'évacuation dans les circulations de plus de 10 m et dans les salles de plus de 100 m².			AP 1-Les blocs autonomes, d'éclairage de sécurité, devront satisfaire à la norme NF EN 60598-2-22 et aux normes de la série NF C71-800 Une télécommande de mise au repos, de ces blocs autonomes, devra être installée dans le tableau général électrique
3 - Installation électriques des locaux à risque particulier et BE2			SO
DISPOSITIONS CONCERNANT LES ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - Arrêté du 18 juillet 2006			
Généralités			
Art. 14 - Secours électrique		dispositions existantes non modifiées	SO

Dispositions particulières applicables aux locaux à usage d'hébergement, d'activités socioculturelles, de santé et d'accueil des visiteurs

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Dispositions particulières applicables aux locaux à usage d'hébergement, d'activités socioculturelles, de santé et d'accueil des visiteurs		
	Art. 40 - Règles communes à tous les escaliers protégés	existant non modifié	SO
	Art. 61 - Eclairage de sécurité		AF
CODE DU TRAVAIL - INSTALLATIONS ELECTRIQUES			
	Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Basse Tension		
	R.4215-3 - Protection contre les contacts directs et indirects		
	- Mise hors de portée par isolation		AF
	- Protection par dispositif différentiel		AF
	- Protection complémentaire par DDR à haute sensibilité		AF
	- Constitution de la prise de terre		AP 1-Préciser les dispositions concernant la réalisation d'une prise de terre, en fond de fouilles, pour le bâtiment modulaire, conformément aux exigences de la norme NF C 15 100 de août 2024
	- Valeur de la résistance de la prise de terre		AP 1-La valeur maximale de la prise de terre du bâtiment modulaire devra être en adéquation avec les dispositions et les exigences liées au schéma des liaisons de terre et au régime de neutre de l'installation ; cette valeur devra être justifiée
	- Mise à la terre des masses métalliques		AF
	- Liaison équipotentielle		AF
	- Isolement de l'installation basse tension		AP 1-L'isolement électrique général de l'installation sera mesuré par l'entreprise avant la mise en service - les résultats nous seront transmis pour avis (article 612.1 de la NF C 15-100)
	R.4215-4 - Protection contre les surtensions		SO
	R.4215-5 - Risques d'élévation normale de température des matériels électriques		AF
	R.4215-6 - Matériels supportant les effets de surintensité		AP 1-Une note de calculs des dispositifs de protection

Chapitre : SEI-EL V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
R.4215-6 - Matériels supportant les effets de surintensité			devra être établie et transmise pour avis
R.4215-7 - Dispositifs de sectionnement permettant d'intervenir en sécurité sur l'installation.		AF	
R.4215-8 - Dispositifs de coupure d'urgence de l'alimentation électrique.		AF	
R.4215-9 - Mode de pose des canalisations électriques		AF	
R.4215-10 - identification des circuits et des appareillages		AF	
R.4215-11 - Matériels électriques tenant compte de la tension et des conditions d'environnement.		AF	
R.4215-12 - Installations électriques exposées à des risques d'incendie ou d'explosion		SO	
R.4215-13 - Locaux ou emplacement de service électrique		SO	
R.4215-15 - Installations électriques conformes aux normes et guides d'application.		AP	1-Les installations électriques à basse tension devront répondre aux dispositions de la nouvelle NF C15-100-1 d'août 2024
R.4215-17 - Eclairage de sécurité		AP	1-Disposions à préciser pour le bâtiment modulaire
Prescriptions relatives à la conception et à la réalisation des installations électriques Haute Tension	non concernées par les travaux	SO	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires- Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié		SO
	DISPOSITIONS CONCERNANT LES ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - Arrêté du 18 juillet 2006		SO

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- 4ème Partie réglementaire du Code du travail - Livre II – Titre 1er – Chapitre VI, relatif à la prévention des incendies et à l'évacuation des occupants hors section 8 (prévention des explosions) ;- 4ème Partie réglementaire du Code du travail – Livre II – Titre 1er – Chapitre V : articles R.4215-1 à R.4215-17, article R.4216-21 et article R.4227-14 relatifs aux installations électriques
---------------------	---

Copie(s) à :
AMG